

UMOWA nr ..... / 20.....

zawarta dnia ..... w Boguszowie-Gorcach pomiędzy:

- |     |   |       |                      |     |       |
|-----|---|-------|----------------------|-----|-------|
| 1   | Wspólnotą Mieszkaniową<br>nieruchomości przy ul. .... | ..... | w Boguszowie-Gorcach | NIP | ..... |
| 2   | Wspólnotą Mieszkaniową<br>nieruchomości przy ul. .... | ..... | w Boguszowie-Gorcach | NIP | ..... |
| 3   | Wspólnotą Mieszkaniową<br>nieruchomości przy ul. .... | ..... | w Boguszowie-Gorcach | NIP | ..... |
| ... |   |       |                      |     |       |
| ... |   |       |                      |     |       |

W imieniu których działa **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o.** z siedzibą w Boguszowie-Gorcach, ul. Sienkiewicza 46, 58-370 Boguszków-Gorce, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000107579, NIP: 886-26-53-520, REGON: 891412534, reprezentowana w niniejszej umowie przez ....., adres do doręczeń drogą pocztą elektroniczną: **zgm@boguszow.com.pl**, zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a  
.....  
zwanym dalej "Wykonawcą" (wybrany w drodze zaproszenia Zamawiającego)

**§ 1  
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę wywozu nieczystości płynnych z nieruchomości **Wspólnot Mieszkaniowych, administrowanych** przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. **w Boguszowie-Gorcach w 2023 r.**
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na następujących adresach:
  - a. ....
  - b. ....
  - c. ....
3. **Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian w trakcie trwania umowy, w zakresie ilości budynków oraz częstotliwości wywozu nieczystości, na co Wykonawca wyraża zgodę.**
4. Nieczystościami płynnymi w rozumieniu niniejszej umowy są gromadzone w zbiornikach bezodpływowych ścieki socjalno – bytowe, których skład chemiczny odpowiada określonym normom, dopuszczającym odprowadzenie tych ścieków do kanalizacji miejskiej.

**§ 2  
CZAS TRWANIA UMOWY**

Umowa zawarta jest na okres **od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.**

**§ 3  
ZOBOWIAZANIA STRON**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie określonym przedmiotem zamówienia na dzień zawarcia umowy i na cały okres jej

trwania zgodnie z § 2 Umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać czynności będące przedmiotem umowy z najwyższą starannością i winien kierować się zasadą ochrony interesów Zamawiającego.
3. Przy wykonywaniu umowy Wykonawca obowiązany jest przestrzegać obowiązujących przepisów prawa, w szczególności zasad BHP.
4. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - a. mechanicznego wypompowania nieczystości płynnych ze zbiorników i wywiezienia ich do punktów zlewnych, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym osobiście, telefonicznie lub pisemnie,
  - b. utrzymywania dyspozycyjności przez całą dobę,
  - c. zapewnienia częstotliwości wywozu nieczystości odpowiadającej zapotrzebowaniu Zamawiającego,
  - d. uprzątnięcia zanieczyszczenia powstałego w wyniku poboru i wywozu nieczystości płynnych,
  - e. w przypadku awarii sprzętu Wykonawcy, zapewnienia przez Wykonawcę ciągłości odbioru nieczystości płynnych, po cenach zagwarantowanych w Umowie zawartej z Zamawiającym, poprzez zorganizowanie zastępczego odbioru nieczystości płynnych we własnym zakresie i na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a. utrzymywania zbiorników do gromadzenia nieczystości płynnych w stanie umożliwiającym ich eksploatację,
  - b. zapewnienia stałej przejezdności dróg dojazdowych oraz dostępności do miejsca lokalizacji zbiorników dla sprzętu wywozowego oraz osób zatrudnionych przy ich opróżnianiu,
  - c. zgłoszenia faktu niewywiezienia nieczystości w ciągu 2 dni od daty, kiedy usługa miała być wykonana.
6. Wykonawca może realizować zamówienie przy pomocy podwykonawców wskazanych przed podpisaniem umowy. Podwykonawca winien posiadać stosowne uprawnienia konieczne do realizacji przedmiotu umowy określonego § 1 ust. 1 umowy. Wykonawca musi zawrzeć umowę z podwykonawcą na takich samych warunkach co Zamawiający z Wykonawcą. Wykonawca niezależnie od warunków jego umowy z podwykonawcą odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania podwykonawców, tak jak za własne działania.

#### § 4

#### KONTROLA WYKONANIA UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJACEGO

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania kontroli wykonanych usług w nieruchomości. Kontrole mogą być przeprowadzane w szczególności podczas opróżniania zbiornika, w obecności przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania kontroli jakości wykonywanych usług w zakresie uprzątnięcia zanieczyszczenia powstałego w wyniku poboru i wywozu nieczystości płynnych. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych w toku kontroli zanieczyszczeń (nie później niż w ciągu 24 godzin).

#### § 5

#### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają na podstawie oferty Wykonawcy z dnia..... stanowiącej załącznik nr 1, będący integralną częścią niniejszej umowy:
  - 1) **cenę netto** za odbiór 1 m<sup>3</sup> nieczystości płynnych .....zł.  
słownie netto: .....zł.
  - 2) **cenę brutto** za odbiór 1 m<sup>3</sup> nieczystości płynnych:.....zł.  
słownie brutto: .....zł.
  - 3) **podatek VAT**:..... zł.

słownie podatek VAT:.....zł.

2. Podane w ofercie ceny, opisane w ust. 1 niniejszego paragrafu, pozostaną niezmienione przez cały okres umowy.
3. Za realizację poszczególnych zamówień Wykonawca otrzyma wynagrodzenie umowne, wyliczone na podstawie ilości udokumentowanych wywiezionych nieczystości płynnych wskazanych w zleceniu oraz ceny jednostkowej określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy.
4. Podstawę zapłaty wynagrodzenia stanowić będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT, wystawiona na **Zamawiającego tj. Daną Wspólnotę Mieszkaniową** jako płatnika, po każdorazowym wykonaniu i zatwierdzeniu usługi przez Zamawiającego.
5. Fakturę należy dostarczyć wraz z załącznikami:
  - a. potwierdzenie wykonania usługi przez przedstawiciela Zamawiającego określonego w § 7 niniejszej umowy lub mieszkańca, ze wskazaniem dokładnego adresu, ilości wypompowanych nieczystości ze zbiornika oraz datą wywozu,
  - b. potwierdzenie odbioru nieczystości płynnych przez stację zlewną.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, w terminie do **30 dni** od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury **do siedziby Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Boguszowie-Gorcach** (ul. Henryka Sienkiewicza 46, 58-370 Boguszów-Gorce), na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze VAT. Za datę płatności strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 6 ODSTĄPIENIE, ROZWIĄZANIE UMOW**

1. Każda ze stron może odstąpić od Umowy w przypadkach wskazanych w Umowie i określonych w przepisach prawa.
2. Zamawiającemu (danej wspólnocie mieszkaniowej) przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem na przyszłość w przypadkach, gdy:
  - a. Wykonawca nie wywiązuje się z przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1,
  - b. Wykonawca opóźnia się w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy powyżej 14 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy,
  - c. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy z naruszeniem Umowy lub wskazaniami Zamawiającego i pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do prawidłowego wykonywania Przedmiotu umowy, Wykonawca nie zaprzestał nieprawidłowej realizacji Przedmiotu umowy we wskazanym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym niż 3 dni;
  - d. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację Przedmiotu umowy, przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania przez Zamawiającego, Wykonawca nie powrócił do realizacji Przedmiotu umowy we wskazanym przez Zamawiającego terminie nie krótszym niż 3 dni,
  - e. Wykonawca przystąpi do likwidacji prowadzonej przez siebie działalności.
3. Odstąpienie od Umowy, określone w ust. 2 nie jest odstąpieniem od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i nie rodzi skutków w postaci zobowiązania do zapłaty kary umownej przez Zamawiającego.
4. Odstąpienie od Umowy, określone w ust. 2 jest odstąpieniem od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i może nastąpić w terminie 30 dni liczonym od dnia wystąpienia okoliczności wskazanych powyżej w ust. 2 lit. a) – e).
5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i musi zawierać uzasadnienie.

## **§ 7 NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY**

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będą osoby upoważnione przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Boguszowie-Gorcach, w szczególności w osobach opiekunów budynków na rejonach 1-11.  
Adres e-mail Zamawiającego: [zgm@boguszow.com.pl](mailto:zgm@boguszow.com.pl)
2. Ze strony Wykonawcy nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie: ....., telefon nr ....., adres e-

mail:.....

3. Oświadczenia woli składane będą w formie elektronicznej, za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres wskazany przez strony niniejszej umowy. Oświadczenia takie będą uważane za skutecznie złożone drugiej stronie umowy z chwilą, gdy operator poczty elektronicznej umożliwił adresatowi jej odczytanie na serwerze poczty elektronicznej, bez względu na to, czy wiadomość ta została odczytana, czy też nie.

## **§ 8**

### **Kary i odszkodowania**

1. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu (danej wspólnotie mieszkaniowej) karę umowną:** za opóźnienie w wywozie nieczystości, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego zgodnie z § 5 ust. 3 niniejszej umowy, liczoną za każdy dzień opóźnienia, począwszy od dnia, w którym upływa 24-ta godzina od momentu zgłoszenia.
2. **Zamawiający (dana wspólnota mieszkaniowa) zapłaci Wykonawcy odsetki** za opóźnienie w zapłacie faktury, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego fakturą za każdy dzień opóźnienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wierzytelności objętej wystawioną fakturą, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 9**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnych aneksów, podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Nieważne są zmiany Umowy, jeżeli są niekorzystne dla Zamawiającego, a dla ich uwzględnienia niezbędna jest zmiana treści oferty, na której podstawie dokonano zawarcia Umowy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
3. Zamawiającemu przysługuje nieograniczone prawo wyłączenia albo ograniczenia poszczególnych pozycji z zakresu umowy, równocześnie Wykonawcy nie przysługuje prawo do ubiegania się o odszkodowanie za ewentualną utratę zysków, a jedynie zwrot poniesionych nakładów.

## **§ 10**

### **SOLIDARNOŚĆ DZIAŁAŃ ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Strony zgodnie postanawiają, że zobowiązanie zamawiającego nie ma charakteru solidarnego, a każda ze Wspólnot Mieszkaniowych będących Zamawiającym, odpowiada wyłącznie za własne działania i zaniechania.
2. Uchybienia w realizacji umowy przez jedną ze Wspólnot Mieszkaniowych, są bez znaczenia dla pozostałych Wspólnot Mieszkaniowych.
3. Uprawnienia Zamawiającego nie mają charakteru solidarnego, a Wykonawca ma obowiązek spełnić swe zobowiązanie wyłącznie na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej, która dokonała odpowiedniego zgłoszenia, zgodnie z zasadami ustalonymi w niniejszej umowie.

## **§ 11**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Oświadczenia woli składane będą w formie elektronicznej, za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres wskazany przez strony niniejszej umowy. Oświadczenie takie będzie uważane za skutecznie złożone drugiej stronie umowy z chwilą, gdy operator poczty elektronicznej umożliwił adresatowi jej odczytanie na serwerze poczty elektronicznej, bez względu na to, czy wiadomość ta została odczytana, czy też nie.
2. Wszystkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania umowy, rozstrzygać będzie właściwy sąd dla siedziby

Zamawiającego.

5. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
6. W wypadku, jeżeli jakiegokolwiek postanowienia Umowy okażą się nieważne lub bezskuteczne, nie wpływa to na ważność lub skuteczność innych postanowień. Strony będą dążyły do zastąpienia postanowień nieważnych lub bezskutecznych innymi postanowieniami zgodnymi z pierwotną intencją Stron.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a trzeci Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Wykaz załączników:**

1. **Załącznik nr 1 – oferta wykonawcy z dnia .....**